

DAGS ATT KONTROLLERA SKYDDSRUMMEN



SAKER ATT TÄNKA PÅ
FÖR FASTIGHETSÄGARE
SOM HAR SKYDDSRUM

FASTIGHETSÄGARENS ANSVAR

Som fastighetsägare har du enligt lag ansvar för att skyddsrummens funktion upprätthålls.

Det innebär att skyddsrummen ska kunna klara en kontroll utförd av MSB utan anmärkning.

Eventuella fel och brister åligger fastighetsägaren att skyndsamt åtgärda för att bibehålla skyddsrummens skyddande förmåga.

Du har också skyldighet att säkerställa att det inom 48h går att iordningställa skyddsrummet vid höjd beredskap.

Mer finns att läsa på:
www.msb.se/sv/skyddsrum

Lag 2006:545 om Skyddsrum

Kap. 4
Fastighetsägarens och
nyttjandehavarens skyldigheter
och ansvar för att underhålla
skyddsrum.

1§ Ägaren till en byggnad eller
annan anläggning där det finns ett
skyddsrum är skyldig att
underhålla skyddsrummet och den
utrustning som hör till
skyddsrummet.

HUR VET JAG OM DET BEHÖVS ÅTGÄRDAS?

Även om en tillsyn eller besiktning gjorts för något år sedan innebär inte det att skyddsrummen är funktionella.

Det finns några knep för att veta om skyddsrummen är ok:

- 1) Är skylten för skyddsrum solblekt?
- 2) Är dörr/karm till skyddsrum rostig?
- 3) Är golvbrunnen rostig?
- 4) Finns det genomgående hål i vägg?
- 5) Finns fuktangrepp på golv, väggar eller tak?

Är svaret JA på någon av ovanstående frågor ska åtgärder vidtas skyndsamt för att säkerställa funktion och skydd.



VERKSAMHET I SKYDDSRUMMEN?

Övertrycksmätare



Den mest vanliga verksamheten som bedrivs i skyddsrum är någon form av förråd. Men det finns de rum som nyttjas som kontor, gym, butik eller liknande.

Allt detta är ok under några förutsättningar:

- Inga väggar får beklädas med kakel.
- Den el som nyttjas till verksamheten måste ha en egen säkerhetsbrytare som är tydligt uppmärkt.
- Inga håltagningar får ske i väggar, golv eller tak.
- Det får inte finnas enskilda saker så som möbler eller liknande som väger över 60kg.
- Avlopps- och vattenledningar som ej tillhör skyddsrummet ska enkelt gå att stänga av.
- Monterade ventilationsaggregat får ej flyttas.



Övertrycksventil

SE UPP FÖR OSERIÖSA AKTÖRER

Det finns idag en handfull bolag i Sverige som är experter på skyddsrum.

Det finns däremot en uppsjö av sakkunniga som gått en tvådagars utbildning.

Flertalet av dessa sakkunniga har kunskap att genomföra en statuskontroll men inte åtgärda eventuella brister.

Så om du ska anlita ett bolag för att genomföra en besiktning eller att åtgärda fel och brister är vår starka rekommendation att du vänder dig till ett bolag med erfarenhet och fördjupad kunskap utöver två dagars utbildning.

För din trygghet och befolkningens säkerhet.



MSBs KONTROLLER 2023 - 2024

MSB kommer under 2023 och 2024 öka antalet tillsyner av Sveriges skyddsrum. Det innebär att om skyddsrummen ej håller den standard som enligt lag är ett krav kommer vitesföreläggande att drabba fastighetsägaren. Det om eventuella fel och brister inte åtgärdas inom två månader efter tillsyn.

VAD KAN ROSLÖV GÖRA FÖR DIG?

Vill du veta om dina skyddsrum klarar en tillsyn utan anmärkningar?

Önskar du en statusbesiktning med prispörelse på att åtgärda eventuella fel?

Har du redan besiktningsprotokoll men önskar pris på åtgärder?

Vill du teckna ett serviceavtal för att försäkra dig om att skyddsrummen alltid uppfyller kraven?

Ska du bygga ett nytt skyddsrum?

Vi har skyddsrumstekniker redo att avhjälpa ovanstående punkter.

Vi har också ett stort nätverk av elektriker, VVS-företag samt kvalificerad sakkunniga inom skyddsrum till vårt förfogande.

För mer info, kontakta oss på:
info@roslov.se eller 031-84 09 50



Certifikat för skyddsrumslieferantör

Med stöd av publikationen Skyddsrum SR 15 utfärdas härmed godkännande som skyddsrumslieferantör enligt nedan.

Skyddsrumslieferantör:	B A Roslöv AB
Certifieringsnummer:	SRG 750

WWW.ROSLOV.SE

ROSLOV

STÖRST I GÖTEBORG PÅ SKYDDSRUM

ROSLOV

Roslöv AB Lilla Marieholmsgatan 6 415 02 Göteborg 031-84 09 50 info@roslov.se